

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-101 973,07р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	829 621,29р.
1.2.1.	за содержание дома	289 812,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	427 819,32р.
1.2.3.	за услуги управления	111 989,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	812 948,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	812 948,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	903 812,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-192 837,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 176,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 849,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111989,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32777,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38240,16
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56267,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1092,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116905,63
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2459,83
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11200,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30869,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				502010,36
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1713,56	1713,56
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3524,11	1233,44
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,50	100 м2	340,16	5952,80
Итого				11445,59
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подвал				
Обработка подвала	200,00	м2	18,05	3610,60

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	658,83	3294,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	30,40	м2	415,22	12622,55
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 30,00	этаж	81,25	48752,79
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1200,00	м2	7,97	9567,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	4,00	м2	956,70	3826,80
Ремонт подъездов				
Стены и потолок				
Ремонт подъезда	5,00	этаж	9567,00	47835,00
Итого				129508,88
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19000,00	м3	1,28	24383,87
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	293,60	11744,17
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				79792,63
Отопление				54384,95
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	13,00	шт	1304,79	16962,21
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	261,51	12552,35
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	14,50	м	220,07	3190,99
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	38,02	1000м3	256,18	9739,24
Смена радиаторных пробок	10,00	шт	264,89	2648,95
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	585,29	2341,17
Укрепление сантехприборов	1,00	шт	955,83	955,83
Установка заглушек с изготовлением	2,00	шт	620,91	1241,82
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1162,75	5813,74
ХВС				16089,09
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1162,75	5813,74
Смена унитазов Компакт	3,00	шт	3425,12	10275,35
Канализация				
Прочистка канализации	25,00	м	140,19	3504,86
Смена запорной арматуры вентилей				116480,86
Отопление				68231,66
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	23,00	шт	2834,60	65195,77
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89
ХВС				23803,49
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2666,79	21334,35
Смена вентилей	2,00	шт	1234,57	2469,14
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2716,19	24445,72
Прочие				12028,95
Отопление				6250,54
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	9,00	шт	643,88	5794,95
ГВС				
Установка заглушек	5,00	шт	577,84	2889,20
ХВС				
Установка заглушек	5,00	шт	577,84	2889,20
Обходы и осмотры				11956,94
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	12,30	100 м2	174,14	2141,93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	43,00	100 м2	228,26	9815,01
Смена труб				101129,05
ХВС				13136,70
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1320,76	1320,76
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1745,62	1745,62
Смена труб Д 20 на сварке	4,80	м	1053,85	5058,46
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	835,31	5011,86
Отопление				66590,66
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	5,00	м	1572,29	7861,43
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	15,00	м	970,69	14560,30
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	8,00	м	1131,37	9051,00
Смена труб d 15 на резьбе	1,50	м	1147,21	1720,82
Смена труб Д 20 на сварке	14,90	м	858,48	12791,29
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м	1092,85	2185,70

Смена труб Д 57 на сварке	10,00	м	966,94	9669,35
Смена труб Д 76 на сварке	4,50	м	1944,61	8750,76
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	7,50	м	1608,35	12062,60
ГВС				9339,10
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	1,00	м	1248,52	1248,52
Смена труб d 20 на резьбе	1,00	м	1482,44	1482,44
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	814,63	4887,76
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1146,91	1720,37
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	3539,42	3539,42
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	43,00	шт		
Итого				361055,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	63
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	99 132,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature